



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale
Nr. CRR-DEC 11934/16.12.2025



Dosar de executare nr. 1572/90/2015

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE
Anul 2025, luna 12 , ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna IANUARIE, anul 2026, ora 10.30, în CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MANU NICOLAE, a VIII-a licitație:

a) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.020 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T45, P16, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 300 lei (exclusiv TVA*),

b) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.980 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T63, P1560/1, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 550 lei (exclusiv TVA*),

c) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.000 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P1011/77, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 200 lei (exclusiv TVA*),

d) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.000 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P1009/77, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 200 lei (exclusiv TVA*),

e) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 500 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P987/77, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 100 lei (exclusiv TVA*),

f) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.100 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P951/77, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 200 lei (exclusiv TVA*),

g) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 1.200 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P951/42, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 200 lei (exclusiv TVA*),

h) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 200 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T33, P921/42, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 50 lei (exclusiv TVA*),

i) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 3.360 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T42, P951/42, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 650 lei (exclusiv TVA*),

j) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 160 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T33, P921/31, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 50 lei (exclusiv TVA*),

k) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 825 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T63, P1561/1, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 150 lei (exclusiv TVA*),

l) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 2.468 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T15, P737, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 2.300 lei (exclusiv TVA*),

m) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 3.008 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T52, P19/2, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 850 lei (exclusiv TVA*),

n) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 2.784 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T53, P23/2, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 800 lei (exclusiv TVA*),

o) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 3.660 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T54, P26, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 1.000 lei (exclusiv TVA*),

p) cota 3/16 teren extravilan - în suprafața de 800 mp, fara CF și nr. Cadastral, situat in com. Jupinesti, sat. Jupinesti, T19, P447/2, jud. Gorj, pretul de pornire al licitației 750 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
D.G.E.S.C.S. - S.E.S.C.S. CV	PV DE SECHESTRU NR. A-ECR 4213/05.07.2017

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: oferta de cumpărare pentru fiecare bun imobil în parte, dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației în contul IBAN **RO39TREZ337506701XXXXXX**, (program L-V , 09.00-13.00), beneficiar UFO Tg. Carbunesti, cod fiscal 4898673 deschis la Trezoreria Tg. Carbunesti; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoane juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: NU ESTE CAZUL

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: NU ESTE CAZUL

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

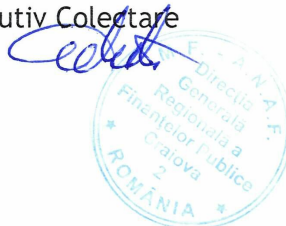
Ofertele de cumparare pot fi depuse direct sau transmise prin posta (se întocmește dosar pentru fiecare bun licitat), la sediul D.G.R.F.P. CRAIOVA, str. Mitropolit Firmilian, nr 2, program luni - joi: 08.00-16.30 și vineri: 08 - 14.00; nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Restituirea garanției de participare la licitație se va efectua conform art. 168, alin. 8 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, sau la telefonul nr. 0251/402335 și 0251/402332.

Data afișării: 29.12.2025

Conducătorul organului de executare,
Mihail ANTONESCU
Director Executiv Colectare



Craiova - județul Dolj
Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2
Tel : 0251.402.332
Fax : 0251.310.035
e-mail : CazuriSpeciale.CR@anaf.ro



